

## Generalforsamling i Karsemosens Landvindingslag den 3. Juni 2009 kl.19.30:

Til stede 17 intersenter, revisor Finn Bendtsen, jurist Jonna Munch fra Agrovi samt den siddende bestyrelse, hvoraf de 2 ikke var stemmeberettiget, da de havde solgt deres gårde.

Formanden Niels Hansen bød velkommen og foreslog jurist Jonna Munch som dirigent, hvilket forsamlingen bifaldt.

JM kunne meddele, at indkaldelse til Generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

### Bestyrelsens beretning:

NH kunne berette, at pumperne havde kørt tilfredsstillende. Der var blevet foretaget den nødvendige rensning af kanalerne og digerne var blevet slået.

Der havde kun været få reparationer på materiellet.

Men der var brugt megen tid på forslag til ændringer af vedtægterne, samtaler med kommunerne, landinspektører, revisor m.m.

### Regnskab:

Statsautoriseret revisor Finn Bentzen gennemgik regnskabet, som efter flere spørgsmål fra de fremmødte, blev sat til afstemning og godkendt med følgende stemmer: 12 for, 3 imod og 2 blanke.

Spørgsmålene gik især på udgifterne til Landinspektørgruppen. Her kunne bestyrelsen orientere om et brev, de havde modtaget i juni 1997, hvor Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø meddelte, at Laget fra den 1. August 1997 er ansvarlig for ajourføring af vedlagte partfordelingslister og for tinglysning af ændringer.

Dette har kun været muligt ved at alliere sig med landinspektørgruppen, som har udarbejdet kort og navnelister, da man ikke vidste, hvor lagets interesseområde var. De har ligeledes hjulpet i forbindelse med den foreslåede vedtægtsændring. Pris: Kr. 110.000,-.

Kommunerne burde have ydet tilskud her, da det som ovenfor nævnt, var et krav til laget.

#### Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag om ændringer af vedtægter, som blev sat under vejledende afstemning, idet det i sidste ende er kommunernes godkendelse. Medlemmer har presset på gennem 15 år for at få udarbejdet forslag til ændringer af vedtægter, så der kom en mere retfærdig fordeling af udgifterne til laget.

Efter nogen debat blev forslaget sat til afstemning og blev godkendt med 14 stemmer for og 3 imod.

#### Vedtagelse af budget:

Det nye forslag lyder på, at 348 interessenter betaler hver kr. 250,- årligt som grundbeløb og alle sommerhusejere med grund under 3.000 kvadratmeter betaler derudover for 2 parter á kr. 6,- .

Landmændene betaler ligeledes kr. 250,- som grundbeløb og kr. 6,- per part (pålignet i forhold til Jordenes areal og højdeknotemål).

348 interessenter á kr. 250,- = 87.000,- kr.

1576 á kr. 6 = 9.456,- kr.

I alt 96.456,- kr.

Ovennævnte forslag vil lette kommunerne, da de fleste sommerhusgrunde er under 3.000 kvadratmeter.

Det gamle budget lød på kr. 65.000,-

Efter nogen debat omkring evt. stigninger i fremtiden var der bud på 3% i årlig stigning, men blev trukket tilbage, da man mente, det måtte være op til den fremtidige bestyrelse at fastsætte beløbet.

Valg til bestyrelse:

Per Larsen, Engpibevej, 3200 Helsingø, Tlf.: 29698116

Jacob Nielsen, "Køgehusgård", Køgehusvej 9 A, 3300 Frederiksværk, Tlf.: 21272246

Vivi Kvistgaard, "Vanggaard", Søfrydvej 3, Karsemose, 3300 Frederiksværk

Kim Larsen, Elmevang, Ramløse, 3200 Helsingø

Suppleanter:

Peder Schiørring, "Grønnehavegård", Helsingøvej 98, Karsemose, 3300 Frederiksværk, Tlf.: 41918376

Erik ~~Andersen~~, Rybakkevej, 3200 Helsingø

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommande møde den 8. Juni kl. 19.00 på "Grønnehavegård".

Evt:

Hvordan skal kommunikationen foregå fremover? Skal det foregå via grundejerforeningernes hjemmeside eller pr. mail.

Der var enighed om, at det var op til den nye bestyrelse at finde en hensigtsmæssig måde at kommunikere på.

Spørgsmål til pumpeanlægget med hensyn til alder? NH svarede at pumperne stammer fra pumpelagets start i 1952, men at de gennem årene løbende er blevet vedligeholdt, så de skulle gerne kunne holde længe endnu

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og afsluttede generalforsamlingen.

Referent: Dina Schiørring